



ENTE SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro
Ufficio Adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia
e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
Ufficio Provinciale ENNA

DELIBERAZIONE N° 111 C.S. DEL 25.09.2023

Oggetto: Legge Regionale n. 104/1950 artt. 43 e 44 - Autorizzazione di Annotazione Affrancazione e liberazione da vincoli e pesi imposti dalle leggi di Riforma Agraria sul lotto n. 83 P.R. n. 437 Ha. 04.71.50 agro di Leonforte (EN) c.da Montagna di Mezzo. Assegnatario Sig. Iraci Sareri Salvatore nato a Enna (EN) il 14/10/1990 e residente a Leonforte (EN) in via Capra n. 106 - C.F. RCS SVT 90R14 C342W.

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che il Sig. Iraci Sareri Salvatore nato a Enna (EN) il 14/10/1990 e residente a Leonforte (EN) in via Capra n. 106 - C.F. RCS SVT 90R14 C342W, con istanza presentata il 18/04/2023, introitata dall'Ufficio Provinciale di Enna al prot. n. 371 del 18/04/2023, ha chiesto l'affrancazione e liberazione da vincoli e pesi imposti dalle leggi di Riforma Agraria sul lotto n. 83 P.R. n. 437 Ha. 04.71.50 agro di Leonforte (EN) c.da Montagna di Mezzo,
- che il lotto n. 83 P.R. n. 437, Ha. 04.71.50, agro di Leonforte (EN) c.da Montagna di Mezzo, oggi distinto in Catasto al Fg. n. 9 part.lla n. 93 è stato originariamente assegnato al lavoratore agricolo Sig. Iraci Sareri Antonio con verbale di assegnazione del 19/02/1981 rogato dal Notaio Salvatore Argento di Enna, registrato ad Enna il 10/03/1981 al n. 1402 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Enna il 19/03/1981 ai nn. 2221/2080;
- che successivamente, a seguito del decesso del Sig. Iraci Sareri Antonino, il lotto è stato riassegnato al nipote lavoratore agricolo Sig. Iraci Sareri Salvatore, art. 37 L.R. 104/50, g.sto D.R.S. n. 4594 del 03/11/2022 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca Mediterranea registrato all'Agenzia delle Entrate di Enna lo 01/12/2022 al n. 1388 Serie 3. e trascritto all'Agenzia delle Entrate di Enna, Ufficio Provinciale Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare, il 21/02/2023 ai nn. 1392/1211;
- che il lotto è stato consegnato dai funzionari dell'E.S.A. al Sig. Iraci Sareri Salvatore, g.sto Verbale di Consegna, il 17/03/2023;

CONSIDERATO

- che l'Ufficio Provinciale di Enna ha approntato il prospetto contabile relativo al debito del sopracitato richiedente che ammonta ad €. 802,41(S.E.O) salvo conguagli e/o recuperi e con note prot. n.587 del 26/06/2023 e prot. n.597 del 30/06/2023 ha comunicato al Sig. Iraci Sareri Salvatore l'ammontare della rata a saldo per l'affrancazione sempre salvo conguagli e/o recuperi;

- che il Sig. Iraci Sareri Salvatore in data 26/06/2023 Bonifico SEPA Banca BPER spa ha versato la somma di €. 722,10 e in data 03/07/2023 Bonifico SEPA Banca BPER spa la somma di €. 80,31 per complessivi €. 802,41(S.E.O) con n. 2 bonifici sul conto IBAN IT69J0103004600000002380345 Monte dei Paschi di Siena intestato all'Ente Sviluppo Agricolo via Libertà n. 203 - 90143 Palermo, quale suo dare per il totale dovuto, salvo conguagli e/o recuperi;
- che dagli atti della pratica risulta che l'assegnatario ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo così come richiesto dall'art. 44 della L.R. n. 104/1950;
- che dalla consegna originaria del lotto n. 83 P.R. n. 437 agro di Leonforte (EN) c.da Montagna di Mezzo avvenuta il 18/06/1981 in favore dello zio, dante causa del richiedente, Sig. Iraci Sareri Salvatore sono trascorsi oltre trent'anni;
- che il Sig. Iraci Sareri Salvatore, nato a Enna (EN) il 14/10/1990 e residente a Leonforte (EN) in via Capra n. 106, per le superiori premesse, si trova nelle condizioni di aver riconosciuto la titolarità del lotto in questione previsto dalla L.R. 104/1950, libero e franco da vincoli dipendenti dalle leggi di Riforma Agraria

VISTA:

- l'istanza, prot. n. 371 del 18/04/2023, presentata all'Ufficio Provinciale di Enna con la quale il Sig. Iraci Sareri Salvatore, nato a Enna (EN) il 14/10/1990 e residente a Leonforte (EN) in via Capra n. 106 - C.F. RCS SVT 90R14 C342W, ha chiesto l'affrancazione del lotto e l'autorizzazione di annotazione e liberazione dei vincoli e pesi imposti dalle leggi di R.A. del lotto n. 83 P.R. n. 437 agro di Leonforte (EN) c.da Montagna di Mezzo;
- la certificazione Urbanistica rilasciata dal Comune di Leonforte (EN) relativa al terreno del lotto n. 83 P.R. n. 437 agro di Leonforte (EN) c.da Montagna di Mezzo censito in Catasto al Fg 9 part.lla 93 inserito nella Zona "E" del P.R.G. "Zona agricola";
- la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR_ENUTG_Ingresso_0021045_20230512 del 22/05/2023 con la quale comunica che nei confronti del Sig. Iraci Sareri Salvatore non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;

COSTATATO

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

PROPONE:

- al Servizio Economico Finanziario di prendere atto dell'avvenuto pagamento in entrata di €. 802,41 quale somma, salvo conguagli e/o recuperi, per l'affrancazione del lotto di R.A. n. 83 P.R. 437 c.da Montagna di Mezzo agro di Leonforte (EN) così ripartita: €. 240,93 cap. 53 ed €. 561,48 cap. 47 Esercizio finanziario 2023;
- di accogliere l'istanza di affrancazione e autorizzare annotazione e liberazione dei vincoli e pesi imposti dalle leggi di Riforma Agraria sul lotto n. 83 P.R. n. 437, oggi distinto in Catasto al Fg. n. 9 part.lla n. 93 agro di Leonforte (EN) c.da Montagna di Mezzo Ha. 04.71.50 in favore del Sig. Iraci Sareri Salvatore nato a Enna (EN) il 14/10/1990 e residente a Leonforte (EN) in via Capra n. 106 - C.F. RCS SVT 90R14 C342W, prendendo atto del raggiungimento dei fini istituzionali perseguiti dall'E.S.A. di cui alla L.R. 104/1950 e successive aggiunte e modificazioni;
- di autorizzare il Conservatore dei RR.II. di Enna, presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Enna, Ufficio Provinciale Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, ad annotare a margine del D.R.S n. 4594 del 03/11/2022 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e delle Foreste registrato all'Agenzia delle Entrate di Enna lo 01/12/2022 al n. 1388 Serie 3 e trascritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare, Conservatoria dei RR.II. di Enna il 21/02/2023 ai nn. 1392/1211, l'avvenuto integrale pagamento del prezzo di affrancazione €. 802,41 (S.E.O), salvo conguagli e/o recuperi;

di autorizzare, altresì, il Conservatore dei RR.II. di Enna a provvedere alla cancellazione dei vincoli dipendenti dalle leggi di Riforma Agraria.

Il Responsabile del Procedimento e
dell'Ufficio Provinciale di Enna
Dott. Francesco Paolo Di Marco

Il Responsabile Coordinatore
dell'Ufficio ademp. in materia di R.A. in Sicilia
e ademp. L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
Dott. Fabio Gioia

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO
 NEGATIVO

Il Dirigente reggente
Servizio Patrimonio, Viabilità
Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Dott.ssa Olga Rosa Floreno

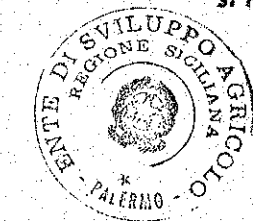
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

POSITIVO

Atto
Accertamento
Presa Nota

NEGATIVO

Il Dirigente
Servizio Economico-Finanziario
(Dott. Giuseppe Greco)



ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05
si rende il favorevole visto di legittimità

Il Direttore Generale
(Mario Candore)

Handwritten initials

DELIBERAZIONE n. 41 **Commissario Straordinario**

OGGETTO: Legge Regionale n° 104 del 1950 Artt. 43 e 44. - Autorizzazione di annotazione Affrancazione e liberazione da vincoli e pesi imposti dalle Leggi di Riforma Agraria sul lotto n. 83 del P.R. 437 Ha 04.71.50 agro di Leonforte (EN) contrada Montagna di Mezzo. Assegnatario Sig. Iraci Sareri Salvatore noto a Enna (EN) il 14.10.1990 e residente a Leonforte (EN) in Via Capra n. 106 - Codice Fiscale RCS SVT 90R14 C342W.

L'anno duemilaventitre, il giorno 25 del mese di settembre in Palermo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'intervento del Commissario Straordinario Dott. Carlo Domenico Turriciano, per il Collegio Straordinario dei Revisori, sono presenti in videoconferenza la Presidente Dr.ssa Caterina Agate e il Componente e Dr. Vincenzo Marinello assente giustificato il Componente Dr. Eustachio Cilea.

Assiste il Direttore Generale Dott. Mario Candore

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;
VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979; VISTA la L. R. n. 22 del 28/03/1995; VISTA la L. R. n. 19 del 20/06/1997;
VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44; VISTA la L. R. n. 19 del 23/12/2005; VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;
VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;
VISTA la Determina Commissariale n. 7 del 21 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, conferisce al Dott. Mario Candore - Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale - l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo. Procedure attuative ex art. 44 comma 4 della L. R. n. 17 del 28 dicembre 2004;
VISTA la Delibera n. 7 del 31 marzo 2023, che ratifica la determinazione commissariale sopra citata;
VISTO il D. A. n. 33/Gab. dell'8 luglio 2021, con il quale viene costituito il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;
VISTA La Delibera di Giunta Regionale n. 13 del 05 gennaio 2023 con la quale la Giunta regionale di Governo ha deciso di revocare, ai sensi dell'art.3-ter della legge regionale 28 marzo 1995 n. 22 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo e di nominare il Dott. Carlo Domenico Turriciano, Funzionario dell'Amministrazione regionale, Commissario Straordinario dell'E.S.A., con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione fino all'insediamento degli organi ordinari di amministrazione;
Visto il D.P. n. 05/Serv. 1°/S.G. del 10 gennaio 2023 con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha nominato quale Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo il Dr. Carlo Domenico Turriciano;
VISTA la nota di convocazione Prot. n. 7508/C.S. del 19 settembre c.a. che convoca il Consiglio di Amministrazione per il giorno 25 settembre c.a. alle ore 9,30 con la quale si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta Consiglio di Amministrazione.

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del procedimento;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

VISTO il parere di Regolarità Contabile;

ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c. 3 della L.R. 19/2005;

VISTA la nota del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia, prot. n. PR_ENUTG_Ingresso_0021045_20230512 del 22/05/2023 con la quale comunica che nei confronti del Sig. Iraci Sareri Salvatore non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;

RITENUTA la propria competenza:

DELIBERA

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

– prendere atto dei pagamenti in entrata di €. 722,10 in data 26/06/2023 e di €. 80,31 per complessivi €. 802,41 (S.E.O), salvo conguagli e/o recuperi, avvenuti con bonifici su conto IBAN IT69J010300460000002380345 Monte dei Paschi di Siena intestati all'Ente Sviluppo Agricolo via Libertà n. 203 - 90143 Palermo, quale somma per l'affrancazione del lotto di R.A. n. 83 P.R. 437 c.da Montagna di Mezzo agro di Leonforte (EN) così ripartita: €. 240,93 cap. 53 ed €. 561,48 cap. 47 Esercizio finanziario 2023;

– di accogliere l'istanza di affrancazione e autorizzare annotazione e liberazione dei vincoli e pesi imposti dalle leggi di Riforma Agraria sul lotto n. 83 P.R. n. 437, oggi distinto in Catasto al Fg. n. 9 part.IIa n. 93 agro di Leonforte (EN) c.da Montagna di Mezzo Ha. 04.71.50 in favore del Iraci Sareri Salvatore nato a Enna (EN) il 14/10/1990 e residente a Leonforte (EN) in via Capra n. 106 - C.F. RCS SVT 90R14 C342W prendendo atto del raggiungimento dei fini istituzionali perseguiti dall'E.S.A. di cui alla L.R. 104/1950 e successive aggiunte e modificazioni;

– di autorizzare il Conservatore dei RR.II. di Enna, presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Enna, Ufficio Provinciale Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, ad annotare a margine del D.R.S n. 4594 dello 03/11/2022 emanato dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca Mediterranea, Registrato all'Agenzia delle Entrate di Enna lo 01/12/2022 al n. 1388 Serie 3 e trascritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare, Conservatoria dei RR.II. di Enna il 21/02/2023 ai nn. 1392/1211, l'avvenuto integrale pagamento del prezzo di affrancazione €. 802,41(S.E.O), salvo conguagli e/o recuperi;

– di autorizzare, altresì, il Conservatore dei RR.II. di Enna a provvedere alla cancellazione dei vincoli dipendenti dalle leggi di Riforma Agraria.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca Mediterranea.



Il Commissario Straordinario
Dott. Carlo Domenico Parriciano